

Odborný posudek

výskytu zvláště chráněných a obecně chráněných druhů

synantropních živočichů v objektu

domova mládeže Středního odborného učiliště Sedlčany,

Petra Bezruče č. p. 364, Sedlčany

(dále jen „posudek“)

1. Průzkum objektu
2. Závěry, doporučení
3. Fotodokumentace

zpracovatel: Mgr. Lukáš Viktora

Praha, 2. 7. 2023

1. Průzkum objektu

Dne 24. 6. 2023 v době od 8,50 do 10,40 hodin byl v níže uvedeném objektu v souladu s „Metodikou posuzování výskytu zvláště a obecně chráněných druhů synantropních živočichů na stavbách“ (Viktora, 2015) proveden následný zoologický průzkum (dále jen „průzkum“) výskytu zvláště chráněných a obecně chráněných druhů synantropních živočichů (dále jen „ZCHD“ a „CHD“).

Průzkum byl, vzhledem k roční době (hnízdni období ptáků, resp. období letních kolonií netopýrů) a dobré dostupnosti všech relevantních partií objektu, zaměřen především na zjišťování přítomnosti jedinců a pobytových stop ZCHD a CHD synantropních živočichů v místech jejich obvyklého výskytu. Průzkum byl proveden pomocí inspekční endoskopické kamery, silného dalekohledu (10x42 HD) a svítilny s tímto výsledkem:

- Objekt domova mládeže SOU Sedlčany v ulici Petra Bezruče č. p. 364 (dále jen „objekt“), Sedlčany (okres Příbram, Středočeský kraj) má komplikovaný půdorys a sestává ze dvou obytných bloků se 3 np a 1 pp a středního traktu se 2 np a 1 pp. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 1 se zákresem posuzovaného objektu červenou barvou. Soliterně stojící objekt s komplikovaným půdorysem je situován do souvislé zástavby Sedlčan. Slouží jako ubytovací zařízení studentů SOU. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 2 - 14.
- V rámci snížení energetické náročnosti objektu je plánováno zateplení vnější obálky, výměna výplní otvorů, instalace venkovní stínící techniky, změna zdroje vytápění, instalace VZT a FVE. Přesný termín provedení stavebních úprav nebyl dosud stanoven.
- V první fázi průzkumu byla provedena kontrola **střešního pláště** objektu. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 15 - 24. Členitá střecha objektu je konstruována jako plochá, větraná po obvodu. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 15 - 18, 21 - 22. Střechu kryje asfaltová lepenka, otvory ve střešním plášti jsou opatřeny kryty. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 15 - 16. Z plochy střechy středního traktu vystupují nástavby schodišť, opatřené mansardovou střešní konstrukcí, opláštěnou falcovaným plechem. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 17 - 18. Přesahy mansardové střešní konstrukce nad severní fasádou jsou opatřeny dřevěným podbitím, poškození podbití nebyla zjištěna. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 19 - 20.
- Střešní plášť je po celém obvodu objektu pevně spojen se zdivem. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 19 - 22. Skladba ploché střechy je po obvodu objektu odvětrávaná ventilačními otvory (dále jen „VO“). Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 21 - 22, 25. Všechny VO jsou na vnější straně opatřeny dvěma typy krytů, které jsou pro synantropní živočichy nepřekonatelnou překážkou. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 23 - 24.
- **Žádní jedinci (ani jimi zanechané pobytové stopy) ZCHD a CHD synantropních živočichů nebyli ve střešním plášti objektu zjištěni.**
- Následně byla provedena detailní kontrola **obvodového pláště** objektu. Obvodový plášť je tvořen cihelným zdivem, pokrytým fasádními omítkami. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 2 - 14. Poškození fasád většího rozsahu, která by umožňovala vznik sídel synantropních živočichů, nebyla zjištěna.

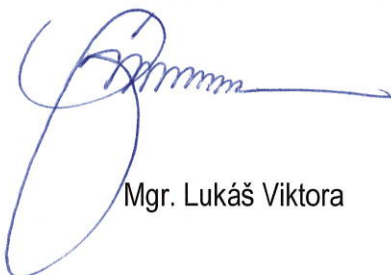
- Rámy a parapety oken jsou pevně spojeny se zdí, okenní výplně jsou plně funkční. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 21 – 22, 25 – 26, 28 - 30.
- Kromě oken se v obvodovém plášti (východní fasáda) nacházejí ventilační otvory (dále jen „VO“), odvětrávající interiéry provozních částí. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 25 - 29. VO jsou na vnější straně opatřeny kovovými kryty, zbylé VO jsou z venkovní strany volně průchozí, na vnitřní straně jsou však opatřeny lopatkovými ventilátory. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 26 - 29. Obě mechanické překážky jsou pro synantropní živočichy nepřekonatelné.
- **V obvodovém plášti a v interiérech objektu nebyli zjištěni žádní jedinci ZCHD ani CHD synantropních živočichů ani jimi zachované pobytové stopy.**

2. Závěry, doporučení

Na základě zjištění, uvedených v bodě 1. Výsledek výzkumu konstatuji a doporučuji:

- Vzhledem ke skutečnostem, zjištěným v průběhu průzkumu lze konstatovat, že **objekt domova mládeže Středního odborného učiliště Sedlčany v ulici Petra Bezruče č. p. 364, Sedlčany (okres Příbram, Středočeský kraj) nelze považovat za sídlo ZCHD a CHD synantropních živočichů**. V objektu nebyli zjištěni žádní jedinci ani jimi zanechané aktuální pobytové stopy.
- Vzhledem k negativnímu výsledku průzkumu **další opatření nenavrhuji**.

2/7/2023



Mgr. Lukáš Viktora

LUKÁŠ VIKTORA
U DRUŽSTVA ŽIVOT 834/80
140 00 PRAHA 4
IČ: 65242343

3. Fotodokumentace



č. 1 Letecký snímek se zákresem posuzovaného objektu



č. 1 – 2 Celkové pohledy od jihovýchodu a od jihozápadu



č. 3 Střední trakt, jižní fasáda



č. 4 – 5 Východní trakt



č. 6 – 8 Západní trakt





č. 9 – 13 Severní fasády všech traktů



č. 14 Celkový pohled od severozápadu



č. 15 – 18 Pohledy na plochu střechy



č. 19 – 21 Detaily spojení střešního pláště s obvodovým zdívem



č. 22 Detail atiky s VO



č. 23 – 24 Detaily VO v atikách, západní a východní trakt



č. 25 – 28 Detaily VO v obvodovém plášti



č. 29 – 30 Detaily oken a okenních parapetů